

不止于安居，伏虎村擘画沪派江南新风貌



冬日暖阳下，嘉定区徐行镇伏虎村内，白墙黛瓦的新农宅错落有致，宽阔平整的村道直通家门。不远处，连片的温室大棚里，被誉为“柑橘界爱马仕”的“红美人”正值丰收。邻里中心的草编课堂上，村民们跟着非遗传承人巧手翻飞，缕缕黄草经纬交错。这幅宜居宜业的现代乡村图景背后，是伏虎村破题“农民集中居住”和谋划整村振兴的生动实践。

□记者 赵一苇

平移归并，重塑安居空间

“乡村振兴，首先要让村民住得舒心、安心。”伏虎村党总支书记徐文明开门见山地表示，改善农民住房条件，是走好乡村振兴的第一步。

伏虎村原有农房多建于上世纪八九十年代，布局分散、配套落后。根据《上海市嘉定区徐行镇伏虎村村庄规划(2019—2035年)》，明确对232户进行平移归并。然而项目启动之初，仅有3户同意参加平移项目。“根据新政规定，平移新房占地面积相比原宅基地的占地及场地面积有所减少，是村民最大的心结。”徐文明回忆道。

“硬骨头”如何啃下？伏虎村没有选择简单推进，而是将难题转化为深化乡村治理的契机。“我们坚持党建引领下的协商民主，成立了‘平移建房自治工作小组’。”徐文明介绍，该小组由村干部、老党员、村民代表等7名成员组成，前后召开了二十多次议事会，把政策、账目、方案全部摊开，共商共议。从选址、房型到外墙颜色，村民意见

得到充分尊重。

已入住平移点的村民卢伯伯热情地展示他的新家。“以前老房子老了，漏雨，车子也开不到门口。你看现在，独门独院，天然气直接入户，网络畅通，门口就有停车位，环境不知道好了多少！”他感慨道，从最初的顾虑重重到如今的满心欢喜，关键就在于“整个过程我们村民自己参与了，知道好坏，心里踏实”。

目前，伏虎村集中居住平移点一期43户已全部入住，二期已有近四十户村民报名。“平移的是房屋，凝聚的是共识。”徐文明说。

柑橘产业，夯实兴业根基

安居之后，更要乐业。产业振兴是乡村可持续发展的核心。徐文明将目光聚焦在了“明星产业”“红美人”柑橘上。

走进村域内的万紫千红农业生态园，大棚里，金黄饱满的“红美人”挂满枝头。这片130亩的园区是伏虎村三年前引入的特色农业，2025年果实首次规模化上市，并获得绿色认证。

“引进这个产业，我们有三

重考量：土地流转费要提升、财政投入要有收益，集体经济要有保障。”徐文明算起“产业账”。通过公开交易引入社会资本，村民土地流转费从每亩1500元提高到了1800元，并建立了递增机制；村集体通过出租财政资金建设的大棚等设施，获得稳定租金。同时，生态园通过“园区一农户”模式，免费提供技术指导，带动三十多户村民在自留地种植，并优先雇佣当地村民，实现了“家门口”就业。

“乡村振兴，最终要落到农民的获得感上。产业进来了，村民的租金、就业机会都多了，这才是实实在在的振兴。”徐文明说。

人文铸魂，留住乡愁根脉

产业与居住是硬支撑，文化与服务则是软实力。在伏虎村，新改造的“我嘉·邻里中心”集合了日间照料、健康理疗、文化娱乐、便民集市等功能，成了村民的“公共客厅”，也成了村里老人最爱去的打卡地。

同时，伏虎村也十分注重挖掘和传承本土文化。作为国

家级非物质文化遗产的徐行草编在这里焕发出了新活力。“我们在邻里中心专门开设了‘草编课堂’，邀请非遗传承人王琴老师定期授课，从简单的杯垫、小饰物教起，吸引了不少村民和年轻人学习。”伏虎村党支部委员刘雪丹介绍。

此外，伏虎村还在挖掘“伏虎庙”的文化传说。这座庙宇距今已有五百余年历史且香火未断。伏虎村计划依托上海市“沪派江南”特色村庄保护规划，适度对其进行文化休闲项目开发。

谈及未来，徐文明思路清晰。伏虎村已规划商服用地，着手引入社会资金，探索发展农旅度假、休闲康养等新业态。在他的蓝图中，未来的伏虎村将是传统韵味与现代便利交融、生态宜居与产业兴旺并存的活力新乡村，呈现“沪派江南·活力伏虎”的新画卷。

从“安居”破题，到“兴业”固本，再到“人文”铸魂，伏虎村正一步一个脚印，将乡村振兴的宏伟蓝图细化为村民门前的一砖一瓦、田间的一果一蔬、生活中的一笑一颦。



浦东书院：社区亲子主题活动筑就幸福童年

□金丹 记者 王平

日前，一场热闹的迎新活动在浦东新区书院镇新舒苑南苑居民区温情启幕，为为期一年、每月一期的亲子主题系列活动画上了圆满句号。该系列活动以“丰富儿童课余生活、增进亲子情感联结、构建和谐邻里关系”为核心目标，每月精心策划主题内容，让孩子们在互动中收获成长，让家长们在陪伴中体悟亲情，成为乡村基层治理中的一个亮点。

系列活动启动以来，凭借贴合家庭需求的精准设计、形式多样的互动参与环节，迅速收获了居民广泛好评与踊跃参与。活动按照“每月一期、每期一主题”原则，精心策划了覆盖

多领域、适应各年龄段的丰富内容。从新春剪纸、端午香囊到中秋灯笼，传统节日文化在巧手制作中得到传承；从树叶拓印、旧物改造到创意模型，手工主题激发着无限想象力；从节气美食、家庭烘焙到地方特色小吃，美食制作串联起味觉与文化的记忆；从揭秘科学原理、充满趣味的“家庭实验室”，到弘扬中华优秀传统文化、体验非遗魅力的“节气里的智慧”；再到活力四射、促进协作的“亲子趣味运动会”……一系列主题鲜明、形式新颖的活动，满足了不同家庭的个性化需求。

除居民区自主策划的活动外，与共建单位中国航海博物馆的联建共建，更为亲子活动

注入了专业动能。通过资源联动、优势互补，双方共同开设特色课程，共建单位化身“活力外援”，这种“引进来”的合作模式，不仅拓宽了活动内容、提升了活动专业度，更持续扩大服务“朋友圈”，为基层治理注入多元活力。

每一场活动现场，都充盈着孩子和家长们们的欢笑声。参与“亲子趣味运动会”的居民王先生感慨道：“平时工作繁忙，难得能这样全身心陪伴孩子，看着孩子尽兴的模样，自己也倍感幸福。”多次参与活动的张女士则表示：“这些活动让我们结识了不少邻居，孩子们也交到了朋友，小区就像一个温暖的大家庭，特别有归属感。”

系列活动的成功举办，不

仅有效提升了亲子陪伴的质量，更悄然编织起一张紧密相连的邻里关系网。孩子们在协作中学会分享包容，家长们在交流中拉近心灵距离，邻里间从陌生到熟络，从点头之交到活动中的默契搭档，大家的凝聚力、向心力与归属感在一次互动中持续升温。

从前期深入调研居民需求、精准策划活动主题，到整合小区志愿者、共建单位等多方资源，再到后期广泛收集反馈、优化活动流程，这场持续一年的亲子系列活动，已成为新舒苑南苑居民区基层治理中的一张亮眼“幸福名片”。“每月一期”的活动模式日趋成熟，形成了良性循环的运作机制，同时涌现出一批有热情、有特长、有

担当的居民志愿者，实现了资源的内部活化与高效利用。新舒苑南苑党总支书记王彩红表示：“每次活动报名通知一经发布，名额几分钟内就被一抢而空，这既是居民对活动的认可，也是我们持续优化服务的动力。未来，我们将进一步拓展活动内涵、创新活动形式，为居民带来更多获得感、幸福感与安全感，让‘家园’的温暖触手可及。”

据悉，新舒苑南苑居民区已启动下一阶段活动主题的筹划工作，将积极探索引入更多专业社会资源，不断丰富服务供给，致力于为居民提供更优质、更多元、更贴心的服务，让“幸福童年”和“社区温度”成为这里最动人的底色。