

浦东康桥：“三圈”融合共筑城市“安居梦”

为更好服务现代城镇建设、城中村改造等重点项目，让城市建设者管理者“进得来、留得下、住得安、能成业”，浦东新区康桥镇聚力打造港城中环汇·领寓“新时代城市建设者管理者之家”，在保障“一张床”到“一间房”到“一套房”的安居服务基础上，将“党群服务+议事协商+社区治理”有机融合，积极探索党建引领新型居住社区治理新模式，推进党建“共享圈”、社区“服务圈”和青年“朋友圈”三圈融合，不断拓展延伸管理服务的深度和广度，着力构建新时代城市建设者管理者之家管理新格局。目前，领寓社区共有300套房源、1188张床位，入住率达到90%。



□记者 王平

党建多维引领，融合新型居住社区党建“共享圈”

相关部门做优新型居住社区管理模式。充分发挥属地居民区党组织和居委会作用，配备专门社工力量，参照传统社区党建引领“三驾马车”形式，建立由所属居民区党组织、项目运营方、入住代表构成的“1+1+N”新型居住社区治理架构，并针对项目所在单元入住人员较多的情况，每个楼栋增配2名管家，提供“7×24”全天候管家式服务。同时，充分发挥居民区党组织组织优势和资源优势，链接党建资源，与区域内企业单位进行党建联建，聚力为入住人群提供全方位、多层次服务，形成新型居住社区党建联建新格局。同时注重发挥党群阵地功能，布局600平方米的“馨领寓”社区党群服务站，打造项目特色运营服务内容和五大“领寓”功能服务，包括领育（学习区）、领娱（活动区）、领予（服务区）、领遇（休息区）、领语（多功能区）等配套空间，提供健

身房、报告厅、阅览室等共享区域，为入住者创造“家门口”的服务空间。

该新型居住社区的群团力量以“党建带群建，群建促党建”为工作思路，充分发挥工会、共青团、妇联力量优势，设立“康工社”职工服务站、青年驿站等，将党建引领、群团组织、社区治理与公寓运营管理相结合，丰富入住者业余生活，做到资源下沉、力量下沉、重心下沉，着力打造城市建设者的“心港湾”。比如通过市区工会联动，搭建平台的方式，举行传统文化直通车暨浦东职工“幸福集市”新时代城市建设者管理者之家专场活动。以弘扬传统文化为主，联合职工喜闻乐见的公益乐学、读书创作等服务项目，为广大建设者们带来集传统文化、优质商户、工会服务和体验于一体的综合性集市活动，感受传统文化和“幸福集市”魅力。

聚焦多元需求，打造新型居住社区优质“服务圈”

相关部门通过问卷调研等形式，摸清入住者需求，找准为

民服务“发力点”和“支撑点”。比如，聚焦生活便利的“刚性需求”，携手飞路巴士，定制短驳车专线，往返于港城中环汇·领寓西门与地铁11/16号线罗山路站，解决出行“最后一公里”问题。聚焦政务服务的“弹性需求”，引入“一网通办”自助服务终端服务，整合通行居留、工作准入、引进落户等政策服务资源下沉社区。聚焦就业创业的“升级需求”，引进专业技能培训、创业政策指导、劳动保障法律咨询等多元支持服务，助力实现“自我充电”。

该社区在保留部分原始建筑、部分道路水系的基础上，改造原有学生宿舍，维持楼宇低密度、大间距，同时保留宿舍阳台，方便城市建设者晾晒衣物，提高居住空间的舒适度，营造“家”的温馨舒适氛围。依托周边功能复合型社区商业圈、丰富的教育及医疗资源、便捷的交通设施，不断提升居民生活品质。目前还在建设中的整个港城中环汇项目建成后是集住宅、办公、研发、教育、商业配套等功能为一体的大型综合体。同时以社区“街事会”为平台，向入住者推出“康城卡”惠民服务，充

分挖掘整合辖区周边企业、区域商户等附加资源，将入住者需求与商户资源进行有效配对，搭建商户互惠互利平台，包括餐饮、理发、购物、修车等业态商铺，享受独属于城市一线工作者的优惠价格。在优化服务的同时提升商户经营能力，推动街区多元力量融入社区治理，实现从自治到共治、从“便捷服务”到“增值服务”的优化升级。

链接多方资源，扩展新型居住社区青年“朋友圈”

结合社区入住者多为90、00后的现实情况，相关部门组织开展传统文化体验、青年交友、公益市集等活动，丰富社区入住青年业余生活，凝聚社区青年力量，助力社区青年人才发展成长。通过开展楼下生活节系列活动，租户们下楼即可参与，出门即可享受，以“生活不打YOUNG”“学习不打YOUNG”“娱乐不打YOUNG”“运动不打YOUNG”主题活动让异乡客融为本地人生活，以活动频“上新”、服务常“上心”，带动入住者“归心”。

社区还根据入住者兴趣爱

好，开展体育运动、手工制作、户外拓展、公益服务等系列社区活动，孵化骑行社、篮球社、羽毛球等各类社团，不断拓宽入住者的社交圈、兴趣圈，让志同道合成为社区向心凝聚的关键纽带。挖掘社区青年代表，培育自治骨干力量，鼓励社区骨干自主参与组织社区活动，带动更多入住者参与社区事务，打造互相熟悉、互助友爱、友好互动的“熟人社区”，激活共建共治共享的社区治理新格局。

社区议事平台以党建引领社区自治共治为抓手，搭建起入住者与社区党组织、居委及运营方沟通交流的桥梁，通过座谈会和问卷调研的形式，向入住者征求意见建议，引导入住代表积极参与协商、依法表达意见、广泛凝聚共识、激活共治效能。如围绕短驳班车、快递驿站、便民早餐、非机动车充电区域设置等公共事务议题，倾听入住者心声，让入住者从“旁观者”变为社区事务的“参与者”，充分激发入住者的积极性、主动性、创造性，切实提升城市一线工作者对康桥的认同感、幸福感、归属感。

“积”活新动能，小积分绘就乡村治理新画卷

□蔡佳莉 记者 王平

近日，浦东新区书院镇各村以“实物兑换”的形式有序进行积分兑换，工作人员根据村民积分数量，为他们兑换油、米等生活用品，村民们也纷纷表示将继续参与各类活动，争取积攒更多积分。

实现乡村有效治理是乡村振兴的重要内容。书院镇贯彻落实关于推广乡村治理积分制的工作要求，积极调动农民群众参与乡村治理的主动性、实效性和创造性，扎实推进乡村治理积分制工作，去年起，镇域

内13个行政村，已全覆盖推广乡村治理积分制。截至目前，全镇参与乡村治理积分制家庭户14443户，累计积分382.79万分，已兑换积分305万余分，还有部分积分在兑换中。

书院镇塘北村是书院镇积分制先行先试村，2023年初申报创建“全国乡村治理示范村”，于2023年11月荣获“全国乡村治理示范村”。塘北村先行先试制定村积分制方案，构建积分体系，运用“党建+网格”工作模式，组建了由村党总支书记负责、村干部共同参与的积分制工作领导小组，结合自

身特色，构建积分体系，设置社会治安、公益美德、乡村建设、特殊奖励、集体荣誉5大类36项积分内容，将乡村治理各项事务通过“积分制”转化为“数量化”指标，形成共建共治共享的乡村治理工作新格局。“通过进行积分兑换，增加村民获得感，大大提高了村民参与村内事务的积极性。”相关工作人员介绍道。

基层治理要走出“新路子”，得让群众“唱主角”。书院镇坚持党建引领，凝聚多元主体合力，充分发动村内各类主体主动参与积分制管理，一方

面充分发挥广大党员的先锋模范作用，不断细化积分内容，完善工作机制；另一方面主动听取各村工作人员、村民代表、职能部门等意见，充分尊重群众、依靠群众，切实发挥群众在积分制工作中的主体作用，形成共建共治共享的村民自治格局。

此外，书院镇运用数字赋能推动积分运转新管理，搭建了“党建引领+细化治理”的乡村治理积分制线上平台，形成简单明了、便于评估的积分评定细则，积分工作流程操作简单易实施，让村民群众一看就

懂，一用就会。线上平台建设时，对12项40条积分规则中的8条申报流程进行了简化，对21条积分内容进行了优化，提高申报审核工作效率。同时，通过线上、线下加大对村里工作人员的培训，使其熟悉积分制度的规则和操作流程，以便更好地指导和帮助村民。

下一步，书院镇将继续针对乡村治理中的重点、难点，优化完善、形成乡村治理长效管理机制，以积分制为“抓手”，进一步激发农民群众主动参与乡村治理的内生动力，有效推动乡村治理成效，助力乡村振兴。