



国家地理标志产品仓桥水晶梨保护示范区

上海仓桥水晶梨发展有限公司

热烈祝贺仓桥水晶梨荣获第十七届中国绿色食品博览会金奖

经中国绿色食品发展中心许可使用绿色食品标志

地址：上海市松江区永丰街道富民路1号（黄浦江源头） 邮编：201600 详情咨询：4006198618（金先生） 传真：57736000 网址：www.cqshuijingli.org

# 管理顺了 环境好了 租金没少

## 闵行区梅陇镇许泾村积极探索第三方托管租赁房屋

今年以来，闵行区梅陇镇许泾村在积极创建美丽乡村试点村的同时，积极探索第三方托管租赁房屋，根治群租顽症，让“创建为民、创建惠民、创建靠民”的理念深入人心，提升百姓的获得感、满意度和幸福感，用实际行动助力该区创建全国文明城市。

□通讯员 李成东 记者 忻才康

“村里的托管租赁房一装修完成，我就搬进去了。为了等这房子，我特意在外临时租了一个月。”作为闵行区梅陇镇许泾村托管租赁房屋首批的入住客，胡广颖坦言，虽然来回搬家受了累，但是对现在能租到这么实惠的房子也值了。

记者在胡广颖的新居内看到，屋内空调、冰箱、电视、洗衣机等家电一应俱全，以前老化的电路水管全部更换成新的，装潢也完全参照酒店式公寓，采用标准化的套房装修，配有简单家具，各项生活配套设施到位，可实现拎包入住。许泾村主任赵方介绍，胡广颖租的这栋房屋，总面积有180多平方米，过去却足足住了三十多个人，群租带来了严重的安全隐患，现在改造成有独立厨房、独立卫生间的四个套间，由第三方公司统一规范出租，村民的租金收入没减少，租客感觉既住得舒服又实惠，村里也因为租住人口减少，节省了村宅管理的成本。

**房屋性价比高 房客抢着租**

“原来租住的房屋狭小闷热，现在租住的房屋宽敞明亮，一回到家就能冲个澡，吹吹空调、上

网、看看电视，不要太舒服。”籍贯安徽的胡广颖告诉记者，他和老婆儿子来上海打工以来，因为图房租便宜，一直住在许泾村二组40号的单间里。后来，在莘庄从事房产中介工作的儿子知道村里要开展第三方托管租赁房屋试点，感觉很实惠，便在外面过渡了一个月，抢租到了第一套。

走进重新装修的许泾村2组18号，院子里放了数个折叠式晾衣架和好多盆花草草。穿过院子，是一个租客共用的厅堂。这栋两层高的楼房，180平方米面积被分为四个套间，每层两套。胡广颖的套间在进门右手边，其中两个小一点的房间是厨房、卫生间，比较大的是卧室。除了格力牌的新空调，胡广颖最满意的便是卫生间，卫浴马桶都是新的，地上也贴上了洁白的瓷砖，与过去共用卫生间有天壤之别。

托管租赁的雍臻投资管理有限公司（以下简称“雍臻公司”）的老张向记者介绍，村宅改造标准化租赁房屋工程从6月8日开工，目前五栋房屋已完成托管改造，共16间套房，屋内都进行了生活设施的标准化建设。

三房套间的设计是根据许泾村租客大多以家庭为单位的实际情况来的。为了方便租客拎包入住，

房间内也提供了不少家具，衣橱、书桌、床头柜、四方桌等一应俱全，卧室中还特意配了一大一一小两张床。

**盘算经济账 租金没减少**

从原来的十来间房，30多名租客变成现在的4个套间，租金是否减少？村民愿意利益受损，为村宅环境改善买单？记者产生了疑问。

“不要看过去有十来间房，住几十个人，村民收到的租金其实只有八九千左右，而现在一个套间对外租售价一般有2000元到2500元，一栋楼也要9000到10000元。”老张说，其实村民相比过去反而是收益的，租金收入没减少，房子也变好看了，一次性与雍臻公司签3年的合同，还省了与房客打交道的操心，所以受到了村民欢迎。

2000元到2500元一个月租金的房子，在许泾村到底能不能租掉呢？络绎不绝，前来看房的人做了最好的回答。

“现在好房子很难租的，我也是听亲戚胡广颖告诉我，才知道这个地方的。”前来看房的陆秀兰告诉记者，这村里经过美丽乡村建设，环境变好了，新改造的房子也很适合一家人住，所以准备来看看，和他做邻居。陆秀兰看

到整洁宽敞的水泥路面，清澈秀美的河道，白墙黑瓦的小楼，也是打定主意要和胡广颖当邻居了。

**根治群租顽症 节省管理成本**

开展第三方托管租赁房屋试点的初衷是为了控制村里外来人口，减少管理成本，将创建美丽乡村成果保持下去。因此，村里与雍臻公司合作，委托他们改造房屋，规范出租房屋。

“房屋委托管理，规范出租，我们也在摸索和尝试，所以先拿出五栋达到托管标准的房屋给雍臻公司进行改造，看效果是否达到预期，目前情况还是乐观的。”村主任赵方说，第一批只选择了五家村民的房子，选择的标准是要求整栋出租、三年一签合同、房子结构相对较好。

据了解，许泾辖区面积2.16平方公里，户籍人口2100多人，外来人口最高峰时却达到近1.4万人，所以村宅的长效管理成本很大，还存在严重的安全隐患。拆违后虽然减少了大量的外来人口，但是仅靠村民自治、村规民约等手段，难以根治群租等问题，而且还会增加管理成本。所以，在镇党委、镇政府的支持下，许泾村进行了第三方托管租赁房屋试点，在管理、制度、服务等方面进行有益探索。

### □短讯

#### 浦江中小企业家联谊会举办国庆中秋庆典活动

日前，闵行区浦江镇中小企业家联谊会举办“激情浦江，梦想飞扬”为主题的国庆中秋庆典活动。来自20多个省市、涉及30多个门类、已落户浦江镇的200多家企业主汇聚一堂，交流在浦江镇“双创”的成果，用朗诵、歌舞、即兴演讲等多种方式，赞美改革开放成果，庆祝伟大祖国的生日。活动凝聚企业家们创业创新的热潮和激情，大家一起抱团取暖，共同期望创业持续发展，努力去搭就区域融合新平台。

通讯员 王洪

#### 文艺汇演进社区 喜迎党的十九大

日前，青浦区白鹤镇新江居委会广场上曲调悠悠、喝彩阵阵，“喜迎十九大，庆国庆，迎中秋”社区文艺汇演活动正在这里举行，吸引附近众多市民驻足观赏。

本次文艺汇演活动形式多样，内容丰富多彩，不仅有热力四射的舞蹈、激情高昂的合唱，更有曲调悠扬的器乐合奏、高亢激昂的男女声独唱。虽然演员们都是居委会的居民，但大家在舞台上对文艺表演热情不亚于专业演员。特别是传统沪剧、诗朗诵等大家喜闻乐见的节目，更是为草根舞台增添了别样的舞台效果。

通讯员 戴国华

# 交运集团：全情投入，帮扶崇明产业类“造血”项目落地生根



智慧岛数据产业园项目前期研究准备会议

□记者 欧阳蕾妮

**建立工作机制 确保资源足额投入**

2013年年底，交运集团编制完成《关于对崇明区农村综合帮扶工作方案》（以下简称“工作方案”）并经党政联席会议原则同意，正式上报至市农村综合帮扶领导小组办公室，并抄送至市国资委。按照《工作方案》，自2014年1月1日以来，交运集团按照帮扶项目进度主动定期地与崇明区综合帮扶办、向化镇政府进行沟通实地走访，相互通报阶段性工作相关情况，项目跟踪实施情况，形成了帮扶工作通报制度。

2014年年初，交运集团与崇明区政府按照市委、市政府的统一部署，签署《农村综合帮扶合作框架协议》，明确交运集团与崇明区政府的结对关系，交运集团积极对接崇明区政府，将资金等帮扶资源足额投入，崇明区政府切实加强对帮扶资金和项目的管理，提高资金使用效益。

2014年5月12日，崇明区综合帮扶办、向化镇政府拜访交运集团，双方进行了友好沟通协商，根据《崇明区农村综合帮扶工作总体规划》和实际运营投资情况，交运集团农村综合帮扶项目被正式确定为“陈家镇智慧岛数据产业园”，项目总投资为3.29

2013年7月，市委、市政府印发《关于上海市加强农村综合帮扶工作的若干意见》的通知（沪委发【2013】8号），启动本市新一轮农村综合帮扶工作。为加快上海城乡一体化发展，让崇明人民共享上海改革发展成果，体现上海交运（集团）公司企业社会责任，按照市委、市政府的统一部署，交运集团结对崇明区政府，开展重点对口帮扶。五年来，交运集团每年安排500万元帮扶捐赠资金，支持崇明“造血”项目建设。据悉，由交运集团对口帮扶的“上海智慧岛数据产业园孵化器”项目预计将于2017年年底竣工验收。项目建成后，崇明陈家镇、中兴镇、向化镇和堡镇下属44个经济薄弱村将从中获得长期、稳定的收益回报。

亿元，由企业集团帮扶资金、市级帮扶专项资金和崇明区配套资金三部分组成，分别由崇明区向化镇、陈家镇、中兴镇和堡镇四个镇共44个薄弱村共同参与。崇明区政府作为项目实施开发、实际运营、评估考核的责任主体，对帮扶项目的建设、运营和投资收益负责。

**确定产业项目 定期跟踪项目进度**

交运集团规划发展部作为农村帮扶工作的牵头部门，每年积极参与上海市加强农村综合帮扶工作推进会，同时多次实地调研，排摸实际情况，并积极主动与崇明区综合帮扶办、向化镇政府对接，对综合帮扶项目的立项、实施及帮扶资金的使用与崇明区政府予以关注和落实，建立了良好有效的沟通联系机制。

2016年2月，交运集团对口

帮扶的“上海智慧岛数据产业园孵化器”项目正式开工，建设地点位于崇明区陈家镇数据产业园内，所涉土地面积约为38亩，建设约为4万平米的综合配套服务、研发、办公中心。项目建成后，可吸引全国各地约120家受孵企业入驻，吸纳就业人员1800名，主要为处于初创期的小微科技企业和科技人员的创新创业提供公用技术设施、公共技术服务及孵化场地等配套服务，推动中小企业快速成长。

据悉，为确保帮扶工程顺利推进，切实支持崇明区产业类“造血”工程项目建设，交运集团2013—2016年四年已共计支付2000

万元帮扶资金，2017年将支付最后一笔500万元帮扶资金，近期将落实到位。去年，因崇明生态岛规划要求，项目出现暂时停工调整。在交运集团的积极沟通协调下，项目已恢复建设，预计将于2017年年底竣工验收。据悉，项目建成后，由智慧岛数据产业园承租整体项目物业，负责经营管理，在支付租金收入和落地受孵企业税收收入的基础上，通过孵化基金的运作来确保与该项目关联的陈家乡、中兴镇、向化镇和堡镇下属44个经济薄弱村获得长期、稳定的收益回报，让村民们得到实惠。

