

跨省流动农民工人数6年来首次下降

【探索】

“土地银行”初现
帮农民专业化管理土地

近日,中国社科院发布的“中西部农民向城镇转移意愿分布”调查显示,“很想”占11.83%,比较想占21.73%，“一般”占17.45%，“不太想”占24.82%，“完全不想”占24.13%，约一半农民工不想进城,另外达到66.1%的农民工认为到了一定年龄就回乡。

无论进城还是回乡,大部分农民普遍视土地为生存发展之本,看中土地的社会保障功能,而不愿意轻易放弃土地。在这样现象的背后,隐藏着农民对未来城乡一体化之后资源分配是否公正的担忧。

中央党校国际战略研究所副所长周天勇指出,户籍只是一张皮,关键是依附其上的公共产品。因此,要最终实现城乡一体化,户籍制度本身的改革只是其一,背后需要解决的还有社会福利、资源分配等一系列问题,其中就需要对土地流转、农村金融等领域进行创新。

“土地银行”被寄望于是解决“三农”问题的重要措施。农户可以放心地把土地通过“土地银行”托付给更专业化的企业进行经营和管理,现代化和规模化的农业由此得以繁荣,同时农民也由于没有后顾之忧而能够自由迁移,不管自己是否从事农业,自己依然对土地行使“权利”。

虽然在我国,由于多方面的原因,还未出现成熟的“土地银行”。但近年来,土流网积极创新,成为国内探索“土地银行”模式的先行者。最初,土流网只是土地流转领域的综合服务平台。随着业务的积累,创始人伍勇逐渐看到一个更长远的趋势:“我们作为第三方,帮农民管理土地,为农民提供固定收益;为企业管理土地,让企业获得固定收益。”

中农

贵州首次实现省域内
城乡建设用地增减挂钩
节余指标流转交易

贵州首次实现省域内城乡建设用地增减挂钩节余指标流转交易,并当场流转交易面积6050亩,流转交易金额17.29亿元以上。

日前,在贵州省城乡建设用地增减挂钩节余指标易地流转交易暨平台启动仪式上,贵州对城乡建设用地增减挂钩节余指标实行“跨市易地省域交易、跨县易地市域交易和县域就地招拍挂出让交易”三种模式,并当场进行了交易。

一是以毕节市—贵阳市、威宁县—贵安新区为代表的跨市易地省域交易,指标量2050亩,价格18万元/亩,成交金额3.69亿元。

二是以遵义市道真、正安、习水、绥阳县为代表的跨县易地市域交易2000亩,价格18万元/亩,成交金额3.60亿元。

三是以瓮安县为代表的县域就地招拍挂出让交易,指标量2000亩,起拍价格50万元/亩,成交金额预计10亿元以上。

作为全国首批开展城乡建设用地增减挂钩试点工作的省份,贵州实现省域内城乡建设用地增减挂钩流转交易,将为贵州生态移民易地扶贫搬迁、农村基础设施建设和发展扶贫产业提供有力的资金支持,并有助于贵州城乡社会经济均衡发展。

李平



国家统计局4月28日公布的数字显示,2015年外出农民工为16884万人,比上年增加63万人,增长0.4%,这是2009年以来的最低增速。其中,跨省流动农民工7745万人,比上年减少122万人,下降1.5%。跨省农民工数量减少,与一些中西部地区的农民工收入和沿海差距缩小有关。

今年32岁的吉俊芬在家乡重庆市合川区双槐镇的农民新村卖豆腐,一个月纯收入有5000元左右,目前正打算在合川买房。

吉俊芬十几岁就到广州打工,直到2012年,为了解决两个孩子的上学问题才毅然决定返乡。当时,她的打工收入在每月2000元左右,去掉必要的吃住开支,能存下来的不到千元。

像吉俊芬一样,越来越多外出打工的农民工开始返乡就业。

国家统计局4月28日公布的数字显示,2015年全国外出农民工为16884万人,比上年增加63万人,增长0.4%。其中,跨省流动农民工7745万人,比上年减少122万人,下降1.5%。据了解,这也是2010年以来跨省农民工数量首次出现减少。2009年,受全球金融危机影响,当年跨省农民工数量也曾出现过下降。(农民工指户籍仍在农村,在本地从事非农业或外出从业6个月及以上的劳动者。)

相比2010年高达802万的外出农民工新增数量,2015年已不到彼时的1/10。外出农民工减少甚至影响了农民工总量,2015年农民工总量为27747万人,比上年增加352万人,增长1.3%。这是2009年以来的最低增速。

中国社科院农业所研究员李国祥认为,当前农民工愿意回乡工作,表明城乡差距、沿海内地区域差距在缩小。现在,农民在家乡不只是有务工收入,而且还有宅基地、承包地等收益。农民的宅基地和承包地如果可以一次性转让获得补偿,还可以进城买房。

“现在需要通过试点来推进这个工作,否则农民工还是不愿意进城。”李国祥说。

●跨省农民工减少122万人

根据国家统计局公布的《2015年农民工监测调查报告》,2015年外出农民工16884万人,比上年增加63万人,仅增长0.4%。而2010年—2014

年,外出农民工数量增速从5.5%逐年放缓至1.3%。按此趋势,2016年外出农民工数量不排除从增长转为下降的可能性。

2015年外出农民工中,跨省流动农民工7745万人,比上年减少122万人,下降1.5%;占外出农民工总量的45.9%,比上年减少0.9个百分点。

农民工外出数量增速放慢,特别是跨省农民工数量减少,主要与一些东部沿海产业向内陆转移,中西部地区的务工收入与沿海地区差距缩小有关。

吉俊芬说,因为学历低,自己在广州做皮鞋加工压力大工资低消费高;回家自己创业虽然很辛苦,每天早上四点就要起床准备做豆腐,但是收入也比外出打工好。

中国人民大学教授汪三贵认为,农民工返乡就业很正常,因为现在在中西部的一些贫困地区都在强化扶贫工作,所以边远地区农民工收入都有所提高。“在家乡打工总收入并不一定比沿海高,但是生活成本也低,还可以照顾家里。”汪三贵说,他调研的很多落后省份因为扶贫,一些产业发展较快。比如贵州六盘水,农民工工资每天60—100元的不少,年轻农民工收入更高。

数据显示,目前沿海和内地的农民工收入相差不多。2015年在东部地区务工的农民工月均收入3213元,和中部的2918元,西部的2964元,差距只有10%左右。

●流向大中城市比重攀升

2015年的数据显示,外出农民工仍倾向于流向大中城市,在中小城市落脚不是主流。这与国家希望农民工进入中小城市,实施新型城镇化的政策方向背道而驰。

外出农民工中,流入地级以上城市的农民工11190万人,占外出农民工总量的66.3%,比上年提高2个百分点。跨省流动农民工80%流入地级以上大中城市,比上年提高3个百分点;省内流

动农民工54.6%流入地级以上大中城市,提高0.7个百分点。

根据国家“十三五”规划要求,户籍人口城镇化率要从2015年的39.9%提高到2020年的45%。根据测算,未来5年常住城镇人口和新的城市户籍人口,需要每年增加1000万左右。

济南大学商学院党委书记葛金田认为,农民工回乡就业能留在中小城市为好,但是目前中小城市缺乏就业机会,年轻的农民工已经适应了城市生活,再回农村很难。

“这是中国特有的,也是中国土地制度下出现的特有现象。”葛金田认为,农民很多不愿意转为城市居民,是因为农村的宅基地、承包的土地还是农民社会保障的重要内容。下一步农民要转成城市居民必须解决这个问题。

目前,一些农民工即便在城镇就业,也不愿意转为城镇户籍,这使得新型城镇化政策打折扣。吉俊芬就表示,她不愿将农村户籍转为城市户籍,因为自己家还有4亩多地,由父母种粮食和蔬菜。

云南省昭通市盐津县村民颜昌雄家里有50多亩地,现在由在村里的亲戚帮忙打理。他自己2006年开始到昭通市打工,已经在盐津县买了一个130平方米的房子,户籍也从农村转到了城市,但是农村的土地承包证还在自己手中,因为颜昌雄想以后老了不在城市打工还是可以回农村生活,不愿意卖出去。

中国社科院农村所研究员李国祥认为,国家要加快速度,使得农民可以转让宅基地和承包地获得收益,用这些收益在城市买房,实现农民工市民化。

“这和目前的流转承包土地的情况还不一样,因为流转意味着真正的承包权还在自己手中,正式转让是让自己不再有承包地。这样农村土地集约化程度提高,农民有好处,农村也有好处。”李国祥说。

定军

【聚焦】

土地市场蓝皮书： 农业项目服务包括五个环节

日前,由中国社会科学院金融研究所、特华博士后科研工作站和社会科学文献出版社共同发布的《土地市场蓝皮书:中国农村土地市场发展报告(2015—2016)》指出,随着农业生产进一步市场化与互联网技术、大数据分析的应用,以农业项目为驱动的农地流转服务方式将会主导市场。

截至2015年6月底,全国农村承包耕地流转面积4.3亿亩,经营耕地面积在50亩以上的规模农户达到341万户。农业规模经营越大,农户投入和风险也就越大,农户在农业项目决策、流转土地、农业生产管理、农资和农机购置、农产品销售中都会遇到各种问题,亟需相关服务支持。

近几年,在国家政策的鼓励之下,包括土流网在内的一大批“互联网+农地流转”平台迅速发展壮大。《土地市场蓝皮书》指出,当下的“互联网+农地流转”平台除了发布土地信息外,在大数据基础上,依托其专业知识与服务团队,还

能提供农业项目服务功能。

当前,“互联网+农地流转”平台提供的农业项目服务主要包括“依项目找地”和“依地找项目”两种方式,在这两种方式的基础上,提供项目经营管理全过程的一系列服务,这些服务包括下面五个环节:

一是项目决策。依托互联网平台广泛的用户资源、庞大的农业监测数据以及专业人员的专业素质,帮助农民根据土地特点和市场行情做出最合适的项目决策。

以在农村土地市场大数据方面领先的土流网为例,数据库中的土壤数据对土地所属区域、地形、土壤类型、土壤肥力等属性都有清晰的记录,并配合有客观的市场行情数据,有了这样的决策参考,比起过去多半依靠主观决策科学性更强、风险更小。

二是农地流转。农地流转平台具有完备的土地自然属性、社会属性、权属信息,以及区域土地价格、区域农业数据,能够以较低的成本为

特定项目甄选出适宜的土地。

三是项目落地。在开发项目和项目用地确定后,相关的项目申请、可行性研究以及项目规划是项目落地的基础,这些知识密集型事务,绝大多数农户自身很难完成,而这正是互联网平台农地流转平台发挥其信息资源优势的舞台。

四是融资。项目开发的每个阶段都要有充足的资本作为保障。融资渠道有哪些,如何以最低的融资成本保证项目顺利、高效地开发,是值得各位农业项目开发者关注的重要问题。

“互联网+农地流转”平台作为资金需求方和金融机构之间的第三方中介,利用本身的业务优势,能有效弥补传统金融机构在土地估值和变现方面的空白,从而帮助项目开发者快速获取融资。

五是农地流转后市场。提高项目竞争力、提升农业产值,必须狠下功夫打基础、挖创意、广推销,农地流转平台兼有互联网和农业生产全服务链的双重优势,在项目后期经营上也将发光发热。

发展多种形式适度规模经营是农业现代化的必由之路,“互联网+农地流转”服务也紧随其上,以农业项目为核心形成体系,与相关产业融为一体。

中农