



下一碗 以玉米颗粒为原料制成的玉米面条,配以时令蔬菜可制成烩面、炒面、拌面等,既当主食又当点心。

众之梦·安全健康之梦!

上海众之梦玉米专业合作联社
上海市青浦区白鹤工业园区金长163号
电话: 021-39803999 13818087178

本市首个街镇房产交易中心现身浦江

经过一年多积极筹建,今天,闵行区房产交易中心浦江分中心在浦江镇世博家园启动试运行,并定于两天后(6月27日)正式开业对外服务。这是本市首个街镇层面建立的房产交易中心,她的出现将给浦江镇这个大型居住社区的村(居)民办理房产交易带来方便,办证、过户、抵押等房产交易事宜在家门口就能办,从此不用再像过去那样在浦东和浦西来回奔波了。

□通讯员 李爱兰 记者 舒黎明

进一步延伸政府的服务功能,关注民情,回应民生需求,闵行区浦江镇着力完善大型居住社区配套服务的功能,在市房产交易中心、区房管局、财政局、税务局等部门的大力支持和帮助下,为方便偏远地区的群众办理房产交易完税和登记手续,用了一年多的时间在该镇世博家园顺利建成闵行区房产交易中心浦江分中心。

浦江镇是本市的一个大型街

镇,面积102.1平方公里,常住人口35万。作为上海保障性住房建设的重点基地,浦江镇在快速城市化的过程中,近几年每年新增住宅面积200万平方米左右,一、二手房交易登记量占到全区的23%以上,且呈逐年上升趋势,到2015年末预计将有13余万套农民动迁安置房要办证。

地处浦东的浦江镇由于远离闵行区政府所在地莘庄,生活在那里的群众到区房产交易中心办理业务十分不便,尤其是2011年2月

实行限购和开征房产税等房地产调控政策以来,房地产交易和完税程序更加复杂。据对许多居民调查了解,普遍反映到莘庄办证实在不方便,每去一次就要花上半天甚至一天,而且完成整个过程往返四五次是常事。如今获悉浦江分中心要开了,许多还没办证的居民长舒了一口气,家住景舒苑4村的李先生表示:“还好还没办证,免了以后办证往返莘庄的麻烦,也不用去挤闵行12路了。”分中心的设立不仅对缓解莘庄交易中心人满为患、闵行

20路和闵行12路的拥挤的矛盾,而且极大地方便了浦江地区乃至吴泾等地的群众,从此可以就近办理房产交易、登记和完税手续。

闵行区房产交易中心浦江分中心,分交易登记区、交易完税区和配套服务区3个区域,共设立26个服务窗口,在有效配置窗口资源,规范“一门式”服务流程的同时,实施周一至周六每周六天营业,并且还协调了税务、公证、贷款、中介、房产评估、担保、商务复印等部门进驻,为群众提供优质

的服务。凡以个人名义申请的各项房产交易、完税和登记等业务均可在分中心办理,不受区域限制,可以跨镇办理,涉及的房产交易登记业务主要有:转移登记、变更登记、预告登记、注销登记、抵押登记、地役权登记、换证登记、补证登记、租赁合同备案登记等,提供房产登记信息、房屋状况查询、密码挂失及二手房买卖合同网签服务。

分中心位于浦江镇世博家园浦晓南路166号,紧靠地铁8号线联航路站,市民前往办事乘坐地铁8号线,闵行公交11、12路,市区公交163、177、915路,浦江公交1、3、4、10、16路均可到达。

□短讯

马桥镇完善长效增收机制提高农民收入

今年以来,闵行区马桥镇采取三项强有力的举措,积极完善农民长效增收机制,提高农民经济收入。

一是做好经济薄弱村扶持和难点村对策研究。在确保经济薄弱村托底保障资金及时拨付到位的基础上,对俞塘、彭渡、望海3个村的土地、资产、动迁补偿、劳动力安置等情况进行系统、全面的梳理,并在加快梳理工作进度、研究问题解决对策的同时,通过各种途径向村民做好沟通解释工作,确保稳定村级发展环境。

二是拓宽征地农民收入渠道。在提高生活费发放标准的基础上,通过成立镇级绿化园艺、环卫、物业管理、劳务等公司,加强对征地农民的针对性培训,全面梳理整合社会管理工作岗位,安排征地农民充分就业,使农民增收途径从单一的给与政府补贴向工资性收入及财产性收益分配并举转变。

三是建立农民长效增收平台。在通过社区股份合作社,确保撤制的6个村入股农民的收益发放的基础上,设立镇级资产经营公司,通过回购大居物业,开展工业用房改造商务楼宇,新建社区商业等,建立长效增收平台。一方面根据镇现代服务业规划,清晰定位各商业、办公的业态;同时,通过引进人才,与专业商业策划、建筑设计、市场推广及运营管理团队合作,从前期规划、整体宣传、分段推介、统筹招商等角度,使资产运作效率最优化。

通讯员 凌强

推进“四送”活动 关爱社区老人

日前,长宁区新泾镇社保科、老年协会召开老年志愿者中队“四送”敬老院活动推进会,7个居民区老年志愿者小队交流了与敬老院结对开展金色暖流“送温暖、送健康、送欢乐、送法律”的“四送”活动的做法和经验,部署进一步做好“四送”活动的工作,把“四送”活动向前推进一步。

去年5月,该镇启动长宁区政府的“金色暖流”的惠老实事项目,由镇老年协会的牵头,淞二居民区等7个老年志愿者小队与新泾敬老院等6家敬老院结对,组织老年志愿者围绕“四送”,为敬老院的老年人进行了形式多样的服务活动,老年志愿者在送温暖的同时,自己也收获了一份快乐。通讯员 朱扬清

全国“村长”论坛第九次执委会在临沧举行

□记者 舒黎明

本报讯 2013年6月16日,由中国村社发展促进会和亚太环境保护协会共同主办的中国名村走进“世界佧乡 天下茶仓”暨全国“村长”论坛第九次执委会,在云南临沧拉开帷幕,来自全国各地的150多位知名村官代表与中农办原主任、中国扶贫基金会会长段应碧,中国村促会名誉会长余展广泛开展探讨交流新农村建设的经验与体会。

以超前思维、独特理念充分展示了“中国第一村”带头人的独有魅力。

在全国“村长”论坛第九次执委会上,作为中国村社发展促进会的副会长,九星村老书记吴恩福在执委会上做工作报告,回顾总结并部署促进会下一步的重点工作。会议期间,还依次举行了中国乡村“手拉手”活动、项目推荐交流会、“中国著名村官报告会”、“中国翁丁少数民族合作发展论坛”等活动,通过名村帮扶对接、村官挂职学习等方式,为少数民族村寨原生态保护与可持续发展引入新理念、新资源,植入文旅农相结合的新模式;构建交流、互动、研究、投资、合作、旅游六大平台,以带动更多少数民族地区的村庄发展,实现共同富裕。

中国村社发展促进会会长、华西村党委书记吴协恩在讲话中表示:要切实把握中央的“八项规定”贯彻执行好,发挥基层的表率作用,做一名扎

根基层的好村官。九星村老书记吴恩福说:“以华西村为首的有实力的村庄,在共同富裕道路上要作更大的贡献!”在临沧,全体与会村官还一起动

手种植榕树,并在树旁留下了自己的名字。据说榕树可一木成林,寓意广大村官茁壮成长,共同撑起国家富强、民族复兴、人民幸福的“中国梦”。



■图为吴恩福(前左一)与各地村官在植树间隙进行交流。

他爱农民,农民爱他

胡桥村民纪念曾希圣蹲点50年

□邓伟志

本报讯 6月21日奉贤区胡桥村举行“纪念农村改革先驱曾希圣来胡桥蹲点50周年”座谈会。会上胡桥农民以及当年随同曾老下乡

的华东局机关党委委员陶家祥等机关工作人员一起回顾了曾任新四军七师政委、中共中央华东局第二书记的曾希圣同志在胡桥生活简朴、作风深入、热爱农民、关心生产、实事求是的动人故事。尤其赞颂他

与“左”的思潮保持距离、敢于抵制的崇高品格。在别处扩大打击面,不择手段搜索以吴臣为典型的“四不清干部”时,曾老说:“没有吴臣就不要硬找吴臣”;在有人大喊大叫“土改补课”,抓出一大

把“漏划地富”的严峻形势下,曾老对报上来的所谓“漏划富农”不予肯定;对变“小四清”为“大四清”的充满“极左”论调的“后十条”文件,曾老公开指出其不当之处;在“突出政治”的浓浓空气中,他与农民一起改进插秧机、棉花营养钵,改进住房条件。半个世纪以来,胡桥农民每年都在曾希圣忌日自发地纪念曾希圣。

完善追溯流程 提高交易门槛

本市定点活禽批发市场从严落实每个细节管理

□记者 陈宗健

本报讯 每辆活禽运输车辆进场前都必须进行一次“洗身”消毒,地上一旦发现货车运载所残留下的鸡粪等脏物均要求立即予以清除,所有进场交易的活禽都必须持有有效检疫证明,且每批交易出场的活禽都要求出具流通追溯单据,装鸡铁笼也统统被换成了统一且便于清洗的塑料笼子,场内每一个交易场地也全都用铁丝网格进行了整

齐划一的统一分割,那些原本用于遮挡而不透风的彩条布已统统下令被禁用……记者日前来到本市两家定点活禽批发市场之一的上海农产品中心批发市场活禽区进行采访,发现整改后的整个活禽区域已俨然一张新“面孔”,各个细节都进行了严丝合缝的布防整改,交易现场几乎已闻不到一丝异味。

据上农批管理部负责人介绍,现在整个活禽区尚处在先期恢复阶段,估计要回到禽流感疫情出现前

每天两三万羽活禽的日销量水平还需时日,因为消费者、批发商及零售商都还有一个心理与产销渠道逐步恢复的磨合期。进场的活鸡与肉鸽目前主要是来自南汇、奉贤与金山的本地活禽,数量有限。为了规范活禽交易市场秩序,确保市场营运安全,市场内现除了严格执行新出台的《上海市活禽交易管理办法》外,每天还增加了消毒频次,设置了活禽安全信息公示栏,以便及时向消费者公示相关信息,进行

消费警示与提醒,接受社会监督。此外,凡外省市活禽进入上海交易,今后都将要经由本市定点活禽批发市场进行统一发货,本市各活禽定点零售点也不例外。

记者在现场采访中注意到,此次开禁后的活禽交易市场并没出现太大的价格波动,即与禽流感前基本持平,未出现之前有人曾担心的开禁后的报复性价格反弹,市民对此也较满意。