

【社区·头条】

浦东新区宣桥镇推行“水陆兼管”模式,使当地的绿化养护和河道保洁养护工作上了一个新台阶——
水陆兼管让宣桥镇水更清地更绿



文/摄 通讯员 陈志强

最近,浦东新区宣桥镇推行“水陆兼管”新模式,原先各自为战的林业养护服务社、河道保洁与养护服务社实行统一管理。新举措带来了什么变化?有什么效果?日前笔者来到宣桥镇,映入眼帘的是平坦整洁的街道,镇区河道水域清洁无漂浮物。在宣桥镇六奉公路附近的五灶港上,只见3位保洁员一会儿打捞水域里的垃圾杂草,一会儿又在岸上和公路绿化丛中清除垃圾。水域和路面上都显得清爽整洁。宣桥镇林业养护服务社社长夏春雷说,自从今年5月开始推行“水陆兼管”模式以来,水陆垃圾一网打尽,有效解决了以前水陆分离、互相扯皮的现象,提高了工作效率和质量。

宣桥镇林业与绿化养护员有53人,河道保洁员有107人。他们承担着40余万平方米的林业绿化养护和1000余条280余公里镇、村级河道保洁与养护任务。过去,林业养护、河道保洁、河道养护三支队伍各自为战,致使陆地上垃圾飘向水里,打捞的水域垃圾堆在岸上,又飘向陆地和水域的现场,还会互相扯皮。为此,宣桥镇会同相关部门领导曾多次现场踏勘,研究解决问题的办法。经过一番酝酿,决定于今年5月起推行“水陆兼管”新模式。夏春雷说,实行“水陆兼管”模式后,对林业养护、河道保洁、河道养护三支队伍实行统一管理,在工作上统筹兼顾。比如河道保洁员将垃圾打捞上来后,不会再堆放在岸上,陆地飘入水域的垃圾也减少了。

围绕区、镇、村开展的一系列文明卫生创建工作的需要,该镇坚持把环保市容绿化工作作为改善环境、提升形象的一项实事工程来抓,不断加大环保市容绿化工作的力度。为提高工作的效率和质量,负责人夏春雷采取了三项新措施:首先将各

自为战的三支队伍,按照区域分布变为分组作业实行网格化管理,工作人员部分水陆按统一要求作业,既能使员工相互照应确保安全,也减少互相扯皮或出工不出力等现象;其二是严格管理规章制度,在原有的林业养护、河道保洁、河道养护规章制度的基础上,按照水陆兼管的要求,进一步明确按区域管理的工作要求和规章制度,做到用制度管理、赏罚分明;三是与保洁和养护员签订责任书,促使保洁员明确责任,做好工作。新举措给环保市容绿化工作带来了新气象,无论是该镇的奉卫港、宣六港、过风港等镇村河道,还是沿河沿路公共绿化,每天都有保洁养护人员在各自分管区域梳理打捞。

夏春雷表示,推行“水陆兼管”模式,使宣桥镇的绿化养护和河道保洁养护工作上了一个新台阶,这充分说明在工作中思路创新、机制创新很重要。他们将积极探索,不断完善“水陆兼管”的管理模式,提高工作效率,营造优美环境,为文明卫生创建工作争做贡献。

【社区·时评】

『适老性』住房改造项目好

□乐为

日前从市民政局相关推进会上传来信息,今年将为1000个低保困难老人家庭提供居室适老改造,这无疑是一大福音。

由于历史、社会、经济、家庭等多种复杂原因,一些老人的居住条件还未得到改善。有的高龄困难老人住了近20年毛坯老房子,没有橱柜、热水器等基本的生活设施,洗澡只能用脸盆打水,活了近一个世纪却从来没有享受过淋浴。有的肢残老人,由于居住的老式公房卫生间的门过于狭窄,很不方便轮椅进出,给日常生活带来很大不便。此次改造,这些问题都将迎刃而解。作为今年新增的市政府实事项目,“适老性”住房改造目前正在浦东、虹口、崇明等10个区县有序推进中,整个项目有望在今年年底竣工验收。此外,今年还将有10万高龄老人得到家庭互助服务。一个“老伙伴”计划正在启动中。目前已完成了对17个区县10万名受助老人以及2万名老年志愿者的信息收集、整理和结对工作。

“适老性”住房改造自然让人叫好,但“适老性”服务似乎还不仅仅限于居室内部的设施改造。还有一些“适老”项目也应摆上议程。如多层住宅加装电梯事。记得此事已由市住房保障局与市规土局、市财政局达成一致意见。据悉,为方便老年人生活,拓展老年人活动空间,去年致公党上海市委曾提出条件适合的老公房,在争取多数住户同意的情况下加装电梯的建议,得到了相当多老年朋友的赞同。当年,或苦于囊中羞涩,或仗着年轻力壮,或从有利于运动出发,不少住户购房时选择了多层住宅。但随着年事渐高腿脚不便,上下楼梯(尤其是手里提着东西)就越来越觉得不是件爽心的事。因此,希望有关部门尽快出台具体实施意见,让这关乎民生的好建议及早成为现实。

【社区·做法】

闵行区梅陇镇加强对业委会指导协调

“三驾马车”力促社区和谐

文/张小叶

业主委员会是社会发展的新生事物,业委会主任是一个全新的岗位,绝大部分人没做过这件事,也不知道怎么做。去年,梅陇镇有独立物业管理的住宅小区110个,已建立业主大会并选举产生业主委员会的有79个。一些业委会曾经面对筹建难、换届难、开展工作难的尴尬。对此,梅陇镇以主动的姿态积极开展探索,成立了镇业委会指导办公室和镇业委会主任联谊会,并在此基础上又成立了理事会。

在居民区党支部的领导下,业委会把好事“决策关”,居委会与业委会共同把好“行动关”,物业公司把好“服务关”。在“三驾马车”的合力下,业委会的工作风风火火地开展起来。大家从“叹苦经”到“找亮点”,从“找专家”到“自己成为专家”,履职过程中,他们积

累了不少好的经验。

“首问责任”,拒绝推诿

古美西路420弄的物业委员会遇到过一个难题。小区有车的居民不断增加,停车问题成了物业管理最大难题。为了有序停车,小区规划了停车位置,但少数业主在小区道路上非法加装地锁,把公共地面占为己有,侵占了公共的有限资源,随之,就有人效仿,形成恶性循环,造成很大的安全隐患。对此,有居民找业委会反映,居委立即协调“三驾马车”达成共识,出通知、公告,做思想工作,最后组织力量实地拆除地锁,使小区道路恢复原样,得到了广大业主的支持与赞许。

拒绝推诿,是物业综合管理机制对业委会、居委会、物业的规定。任何一方接到群众的诉求,必须耐心倾听,不得相互推诿,接受后在协调机制内沟通,作出处理,给投诉人

一个明确的答复。

“业主信箱”,事事有回应

锦鸿公寓业委会去年换届后,在每幢楼内设立了业主信箱,并作告示,要求业主能把对小区管理和如何创建和谐小区的希望、意见、建议以及有关的表扬、批评、举报及时反映给业委会,业委会将以“信息汇总”的形式进行公示。

公示只是第一步,公示过后,还需事事有回应。当时,对个别业主提出的停车位问题、电梯内光照问题等,业委会件件有答。有些采用上门面对面地化解误会、矛盾及对其意见的采纳与否阐明事理,有些则在“信息汇总”上公示。针对居民反映集中的环卫问题,拟定了“争做文明住户”承诺书,逐家逐户上门宣传。经过一周努力,90%以上的居民在承诺书上签了字。

绿化、阳光、通风都需要

“徐汇芳邻”小区树多,尤其是香樟树四季常青,小区中轴线和主干道两旁绿树成荫,是小区的一大特色。

然而,由于没有很好地养护,树一个劲地往上蹿,少量樟树出现锈株。2010年11月业委会经过公示、公告等程序,对小区内树木进行较大规模修剪,有些业主提出反对意见,业委会果断停止剪枝。2011年2月,业委会就修剪树木召开了业主代表专题会议,邀请了园艺工程师讲课,老师一针见血地指出,小区树木与建筑物争抢阳光,树木只是往上长,不利于养分与水分的输送,严重的会导致树木死亡。价格不菲的樟树,如果不进行修剪,将遭致损失。在会议上大家统一了意见,形成了会议纪要,通过业主大会表决程序,最终同意对树木进行修剪。

有了“表决程序”,业委会也没有马上实施剪枝,而是有意识地对主干道旁部分有锈株和小区围墙边业主反映强烈要求剪枝的十几棵樟树进行实验性剪枝。半年后,居民们看到实验性修剪的樟树长势良好,纷纷主动要求对小区的树木进行大规模剪枝。