

[各抒己见]

**乡村消费
提质升级潜力足**

我国市场幅员辽阔,各地经济发展水平存在差异,不同区域的县域农村市场,在消费水平、诉求、模式上有明显不同,成长空间巨大。这种多样化和差异化,为企业提供了丰富的发展机会。

随着基础设施下沉,网购对于县域农村消费者已经很普遍。县域农村市场的线上消费在初期往往呈现和线下互补的结构,聚焦在当地买不到的商品。而随着消费者网购习惯的养成,消费结构开始倾向于全品类购物,特别是商超和生鲜这些高频消费品类。

因此,通过观察不同地区县域农村市场的消费品类结构,可以判断其电商渗透率和成熟度。在东北、西北等电商高速成长的市场上,往往会出现一些特定品类占比很高的情况;而华东、华南等经济发达地区的县域农村市场,其消费结构和城市更为接近。

与城市不同,县域农村市场无论是信息获取还是口碑建立,往往还是依靠熟人社交。因此,要让县域农村消费者开始接受并习惯线上消费,经常需要一块“敲门砖”。例如在刚刚过去的春节,返乡人员带回了新产品和消费习惯。游子在家乡期间的消费行为,都会给亲友带来明显影响,带动他们尝试线上购物。

数据显示,一旦县域农村消费者开始使用网购,其品类拓展速度,对新产品、新模式的接受速度往往都会超过一二线城市用户,形成弯道超车的态势。对于商家来说,就要抓住这种契机,用更丰富的产品和优质服务,让新的消费习惯在广大县域农村市场上迅速得到认可。

县域农村市场的用户构成更进一步带动了消费模式和品质升级。京东统计数据 displays,县域农村市场中,25岁以下年轻用户占比明显高于平均水平,而女性用户占比虽然与全站接近,但购买力惊人,销量占比高于全站水平45%。这两个用户群体特征代表着成长空间和路径:年轻人对新消费和生活模式的接受程度更高,会成为消费市场先锋;女性则因为更聚焦于家庭消费,对品质、安全的关注度,以及对品牌的忠诚度都非常高,她们不仅消费黏性高,更会带来品质升级。同时,这两类消费者是天生的“种子用户”,其消费行为和习惯具有天然的影响力和传播力,很容易拉动身边更多消费者尝试新的消费模式、新的产品和服务。

县域农村市场正展现出消费升级的蓬勃动力,成为大量企业锁定的成长沃土。针对这一市场在地域、人群等方面的多样性,制定精准的策略,也将是企业拓展的必然方向。

刘晖

银担合作、特色贷、“追花逐蜜”……

破解金融支农难题需要更多创新

今年初,农业农村部召开金融服务全面推进乡村振兴座谈会,指出农业农村领域重点任务迫切需要金融资本加大投资力度,为乡村振兴赋能助力;5月,全国金融服务“三农”工作视频会议强调,要共同总结推广成熟管用的金融支农经验,推动探索创新破解金融支农难题的有效模式,持续加大金融支农投入力度。

一次次会议部署,从中央到地方,各层级都将破解“融资难”“融资贵”“融资烦”等农村金融贷款担保难题放在重要位置。如何进一步发挥金融作用赋能乡村振兴?近日,山东省农业发展信贷担保有限责任公司(以下简称山东农担),提供了山东农担的经验做法。

农政银担合作,多措并举增加担保规模

山东农担成立于2017年12月18日,是根据财政部、农业农村部和银保监会等三部门《关于财政支持建立农业信贷担保体系的指导意见》要求,经山东省人民政府批准设立的政策性农业信贷担保机构。

成立以来,山东农担运用农担“增信、分险、赋能”公益功能,在深化政银担合作、引入信贷投放市场化竞争、持续优化流程创新产品的同时,加快数字供应链增信平台建设,为“三农”和小微企业融资需求提供高效精准低成本服务,全力破解农业融资“难贵烦”问题。

在加强政担合作方面,他们加强与省直部门和市县乡政府沟通协作,共同开展政策宣传培训、产业调研、产品方案制定、保后管理、代偿追偿等工作,全力推动农担业务开展。山东省财政厅继续给予山东农担2%的贴息支持,并增加注册资本金4亿元。

山东农担办公室副主任李月红介绍说,目前农担业务实现所有县(市、区)全覆盖,全省15市累保额均超过20亿元大关,担保金额过亿元的县(市、区)达到117个。

在深化银担合作方面,按照“信任、协同、责任、担当”的原则,山东农担制定完善新版《银担互信协议》,进一步压实合作银行责任和目标客户开展尽调、资料上报和审查审批,在此基础上进行风险审查。目前,山东农担已与186家银行签署新版协议,其中10家按照4:6比例分险,166家按照3:7比例分险,10家按照2:8比例分险。

截至今年6月底,在融资难方面,山东农担累计为全省12.7万户农业经营主体提供担保贷款661.7亿元,在保9.6万户、金额488.7亿元;融资贵方面,农担项目平均贷款成本仅2.1%,比原来农村实际融资成本下降80%以上,累计为全省



12万户农业经营主体节省资金60多亿元;融资烦方面,农担项目无需保人,50万元以下项目当天即可审批完成,100万元以下的产业集群、产业链项目2-3天,100万元以上的项目缩短至5-7天。

特色产业贷,持续增加农村金融有效供给

长期以来,由于农业经营主体过于分散,且融资需求期限短、频率高、数额小、不确定性大,金融机构不愿贷、不敢贷的局面一直存在。尤其是在乡村振兴战略深入推进过程中,金融成为制约乡村产业发展的重要因素。即便是农户可以贷到款,大多也都是抵押物“一把尺子量”,弱化第一还款来源、农业价值评估、风险识别和农业生产周期匹配,融资“难贵烦”等问题长期得不到有效解决。

在这一背景下,山东农担坚持“农”字当头,制定全省产业集群、区域特色产业集群、核心企业供应链产品等三类模板,形成肥城桃、章丘大葱、金乡大蒜、寿光蔬菜、日照绿茶等一批省优质品牌农产品服务方案,先后推出以产业为经、区域为纬、主体为点的系列产品方案249个,覆盖全省农业绝大部分行业。

3年期樱桃种植贷款、“5+N”年期烟台苹果担保贷款……这些“乡村产业贷”不仅满足了农业产业集

群发展的融资需求,也实现了担保期限与生产经营周期的有效匹配。

“通过农业信贷担保为农民增信、为银行分险、为党委政府推动乡村振兴赋能,让农业经营主体在自身价值认定上有了话语权,也让金融机构愿意贷、争着贷。”山东农担副总经理陈留彬说。

截至2020年底,潍坊蔬菜、烟台苹果、梁山肉牛、青州花卉等一批产业集群担保规模过亿元;为聚天农牧等核心企业提供的供应链担保规模均超过5000万元;开发的“强村贷”“农耕贷”“生猪贷”等重点产品新增担保贷款达60.4亿元,农业经营主体融资的易得性大大提高。

据统计,2021年上半年,山东农担共推出产业集群、产业链担保产品方案37个,总量达到342个,有力支持了农业产业转型升级。

“追花逐蜜”,将数据要素变为农民收益

何为“追花逐蜜”?跟随时节追花逐蜜本是养蜂人的日常。山东农担受此启发,提出把“追花逐蜜”应用到农村金融领域中来,弥补了其在农产品生产地、高速公路收费区等布局地冷链基础设施缺陷,是金融助农的一大创新。

在分析把握种养规律、消费规律、农产品集散规律的基础上,山东农担打造出了“模块化组合式冷

链装备+综合性冷链核心园区”的“追花逐蜜”城乡冷链产融生态模式。

在山东省淄博市博山区源泉镇源东村,建有长宽各12米的山东农担牵头研制的水分子激活保鲜技术的组合式可移动的白色冷链冰温库房。走进冰温库内,一阵刺骨冷气扑面而来,与外面30℃的气温形成鲜明对比,棚顶一排排长长的“冰溜子”与下面一排排绿色的放电网共同组成了一个全新冷链装备。

据山东农担子公司鲁担(山东)城乡冷链产融有限公司的技术经理曹昂介绍,2020年9月,鲁担产融公司采用“空间电场+恒温蒸发器+模块化组合”的一套五联冷藏箱全新冷链装备,在博山区源泉镇成功落地,用于测试猕猴桃的储存保鲜期,这将成为“博山猕猴桃实现高质量保鲜存储”的新突破,助力博山产业扩大、农民增收。

据了解,该冷温库可灵活移动搭建,有效解决了用地难题。模块化组合式冷链装备投入少,不占土地指标,无招拍挂资金投入,可整合利用公路沿线空置土地和资源。冷链装备多功能、多温带、可移动、部署快,组合式冷箱7天左右即可布设完成,并具有异地间应急补给能力,还可享受30%的财政补贴。(据《中国农村网》)

[连载·上海市闲置宅基地及闲置农房盘活利用典型案例汇编]



本书汇集了各方关于宅基地和农村村民行为管理、宅基地和房屋确权登记、闲置宅基地和闲置农房盘活利用等方面的问题。

天舒苑人才公寓的那些故事

——宝山区天平村盘活利用案例介绍

三、实现的经济收益和社会效益
天平村通过“天舒苑人才公寓”建设,规范

农村宅基地是农民安居乐业和农村社会稳定的重要基础,农房是农村村民的重要财产,承载着广大农村村民对美好生活的向往和期待。加强本市宅基地和农民建房行为管理,引导农村村民住宅建设合理、节约利用土地资源,对于切实保护农民权益、打造上海现代化大都市的亮点和美丽上海底色,推进实施乡村振兴战略具有十分重要的意义。

农房出租管理,人才公寓采取封闭式管理,社区配套配置齐全,由专门物业与村委会合作管理,物业费由村里支付,租客由物业管理。对村民而言,不仅仅改造了居住环境,租出去的房屋,用他们的话讲“不用费心,只管收钱就好”。对租户而言,小区环境优美、整洁舒适、厨卫独立,租客直接拎包入住,用他们的话来讲“一个月租金不过800元,到单位距离近,超值”。

天舒苑联排别墅内合理分隔出独立套间,每套二三十平,可双人也可单独租住,家具、家电、网络、独立厨卫一应俱全。按目前中申生产队天舒苑人才公寓情况分析,村民除自住以

外,配套宿舍涉及23户村民家庭,总计118间房屋,总面积2360平米。按拎包入住的标准,租赁费用40元/平米/月。平均每户每年的收入增加5万元。同时,天平村成立了全域化管理办公室,人才公寓的标准化服务管理,与村民自治相互结合,当地派出所民警、外口协管员、由村民担任的护村队员和居住在本村的外来人员代表都在其中,让外来人员长期参与本村事务,内容有很多。除了规范房屋租赁,还有垃圾分类监督,环境卫生保护,村域范围安全巡查以及参与调解邻里矛盾等,充分发挥了外来人员参与社会治理的作用,真正让村民受惠,让人才安居乐业。