

早发现、早制止、早处理,坚决控制增量,逐步减少存量

松江方松街道推进违法建筑快速发现机制

□通讯员 孙皓

本报讯 查处违法搭建,除了惩处搭建者,其所属的小区居委会甚至街道拆违办也要承担“连带责任”,实行现金处罚。这是松江区方松街道今年7月新修订出台的《查处违法建筑管理办法(试行)》中最“醒目”的一项新内容。

据了解,居民小区里的违法搭建往往十分隐蔽,尤其是在别墅较多的小区,有的业主借着房屋二次装修或漏水点改造等顺势搭起违建。如何在第一时间发现违建苗头并将其“连根拔除”,考验的便是基层工作人员的一双“火眼金睛”

和工作智慧。发现得越早,拆违的成本越少,难度越小,业主损失也越小。

在方松街道本轮修订的试行《办法》中,明确规定:高度不超过1.5米的违法建筑,街道拆违办接报后必须半天内拆除,若逾期不拆,每起在拆违当年的拆违奖金中扣除200元;超过1.5米的违建,一周内不拆除每起扣除奖金200元。

除了将拆违办的“钱袋子”与违建处置挂钩,对辖区内的居委会也有了一套拆违奖惩机制:居委会若自行劝说存量违建业主自行拆除,每起奖励居委会1000元;居委

会若没有及时发现“眼皮底下”搭起的违建,街道则在居委会主要领导年终考核中扣减200元起,在该片片长年考核中扣减400元起。

这套办法虽颇为“简单直接”,却无疑是动了真格,将基层单位对违法建筑的警惕性提得更高,不少居委会甚至动脑筋创新了一套社区管理办法。前不久,松云水苑居委会从小区“环境护理自治团组”接报:一幢复式别墅有准备搭建违法建筑的“嫌疑”。原来,队员们在巡逻时发现,这户业主在门前的一块公共绿地上堆放了大量黄沙等建材,向左邻右舍一打听,获悉业主准备将其改造成一个晾衣场。队员们急忙联

系居委会,不一会儿,居委干部连同业委会、物业公司人员一起赶到现场,对业主动之以情晓之以理,不仅阻止了业主的违建行为,更令人欣慰的是,业主还用手已购买的材料,对门前的公共绿地进行了重新整修,将其装饰得焕然一新,把一件坏事变成了好事。

如今,松云水苑的“环境护理自治团组”已经发展至40多人的规模,队员们每人划片包干,定人、定时进行巡查,如同小区里的流动“摄像头”。而居委会则将队员们纳入志愿者“时间银行”系统,激发其工作的积极性。

据方松街道拆违办统计,截至

今年6月30日,拆违办共组织集中整治35次,拆除违法建筑85户约4097平方米,而其中23户是自拆户。

“拆违讲究的就是一个快字。”方松街道拆违办负责人介绍,但凡等到违建搭完再拆,投入的人力物力都要比初期多好几倍。别看就多搭了一个混凝土露台,拆起来却不能用车推倒,而是要靠人工一点一点凿掉,一拆就是一个星期。出台新规后,将大幅提高查处违法建筑的速度,从而建立和完善违法建筑早发现、早制止、早处理的长效管理机制,做到坚决控制增量,逐步减少存量。

谢师宴“清淡” 谢师情不减

□通讯员 马燕燕

本报讯 随着高考、中考分数线的公布,“谢师宴”又开席了。但往年火爆盛行的“谢师宴”,今年却清淡了许多,尤其在金山区,不少知名酒店推出的“谢师宴”订座量寥寥。

近日,笔者在位于金山区前京大道上的一个大酒店门口看到,一幅“谢师宴”广告牌张贴店家门前,此次推出的“谢师宴”不仅优惠条件不少,价格也很亲民,但订座量依然寥寥。该酒店销售人员介绍说,每年的夏季是餐饮行业淡季,因此“谢师宴”往往是不少酒家在这个季节主推的营销项目。“往年这个时候,基本上每天都会接到订座电话,可今年广告打出一段时间了,从目前的情况看不太乐观。”

在调查中,不少初三、高三老师表示,相对于“谢师宴”,一条祝福短信或问候,其实更能回归尊师重道的本意。有老师表示,确实收到了家长们的邀请,但会为家长的“盛情邀请”烦恼不已,每次参加都觉得挺累,不去好像辜负了学生和家长的善意;去则其他学生家长的邀请就不好意思拒绝,怕别人说自己厚此薄彼。

有关教育人士表示,两个月的暑假对初三及高三学生来说,最希望好好休息放松,对于老师同样如此,都希望过得轻松一些。打一个温馨的电话给老师或者上门看望谈心,与老师保持长期的沟通交流,这样“尊师重道”的方式或许更受老师欢迎。



2014奉贤“桃王”诞生

奉贤区青村镇第十届黄桃擂台赛于日前在镇农业服务中心举行,经过来自市、区的8位农业专家认真测定,最终评出金奖一名、银奖二名、铜奖六名,其中中村高桂仙种植的黄桃,从600只参赛黄桃中脱颖而出,成为此次擂台赛的擂主,摘得2014年第十届奉贤黄桃“桃王”桂冠。

记者 黄粉扣/文 通讯员 朱东/摄

短讯

松江区志愿者 赠衣物给建筑工人

日前,松江区爱心志愿者协会的志愿者们来到位于江山路新松江路口的东明大酒店工地,将上海对外经贸大学的大学生们捐赠并经过清洗消毒的1000余件军训迷彩服,送给建筑工人及其家属们。

这些建筑工人们大多背井离乡,常年在外打工,生活十分艰辛。在工地的食堂内,志愿者们把清洗消毒过的二手衣物和迷彩服分门别类地堆放在桌子上,有秩序地分发给前来领取的工人们,最终,所有衣物全部送出,承载着上海对外经贸大学学生们一片爱心的军训迷彩服终于有了好归宿。

除了这1000余件军训迷彩服以外,志愿者们还送去了100多件经过爱心“衣救”二手衣物综合处置项目清洗消毒过的夏装、冬装和儿童服装等,让建筑工人们及其家属惊喜不已,“连小朋友的服装都有,真是太周到了!”

通讯员 许峻峻 陈啸月

《星尚频道》节目组走进嘉定江桥拍摄

静朴坊古琴斫制将搬上电视

□通讯员 李宁

本报讯 日前,上海电视台星尚频道《玩途搜城记》节目组专程走进嘉定区江桥静朴坊古琴斫制坊,采访古琴斫制师田雨。

“五音六律十三徽,龙吟鹤响思庖羲。一弹流水一弹月,水月风生松树枝。”古琴悠长的历史流淌着浓郁的中国传统文化,因而受到越来越

多的现代人重视关注。如今,许多人都将学习古琴、收藏古琴作为自己的爱好,以达到修身养性的目的。此次星尚频道《玩途搜城记》节目组选择介绍古琴斫制,就是为了迎合当代人对古琴爱好的需求。

走进静朴坊古琴斫制之家,只见墙上挂着一排光洁锃亮的古琴,玉指一挑,即发出苍浑的“弦外之音”,这让星尚主持人惊诧不已。据

星尚《玩途搜城记》节目组介绍,静朴坊是沪上专业古琴斫制机构,因为古琴制作缺少传承,故静朴坊显得“很珍稀”。

40来岁的静朴坊业主田雨原先是一位乡村教师,因为迷恋古琴乐曲,就有了斫制古琴的念头。后来,他放弃工作,专门去北京拜师,学成归来,就在江桥镇开办了“静朴坊”专业斫制古琴。近年来,

田雨斫制的古琴深受业界欢迎,订单不断,上海知名古琴社团“园韵琴社”也将静朴坊古琴列为推荐产品。国家级古琴演奏家、中国古琴学会会长、非物质文化遗产项目代表性传承人龚一教授对静朴坊斫制的古琴材料、工艺、音色等表示了充分肯定,并对进一步提升古琴质量作了详细指点。

在采访拍摄中,田雨对古琴制作的选材、造型、雕刻、打磨、上胚、上漆、装弦、试音等数十道工序一一作了介绍。斫制古琴的复杂过程,让电视节目组人员感叹不已。

金山亭林镇取缔 一无证面制品加工点

金山区亭林镇松隐社区一无证面制品加工点利用晚上加工面制品,现场环境脏乱,存在很大食品安全隐患。接群众举报,最近的一个夜晚,亭林镇食监所和镇食安办、亭林工商所对该加工点进行联合执法。该镇食监所当场将490.7公斤油面筋、500公斤水面筋、30盒素肠、原料面粉7375公斤查封扣押,并责令该加工点停止营业。目前此案件正在进一步处理中。

通讯员 宋美群

“农家大院”饭店开张 老人免费品尝

日前,位于松江区松卫北路的“农家大院”饭店开张,饭店负责人特意请来与松江爱心助困志愿者协会结对的14位独居老人,免费品尝第一餐。上午10时,老人们在志愿者的陪伴下,来到“农家大院”。餐桌上,不少老人表示:“在家都很难吃到这么丰盛的午餐。”饭后,“农家大院”还给困难老人们每人发放了一袋大米和一桶食用油。

据介绍,此前,“农家大院”还出资为叶榭镇蓝色港湾福利院的14名病友送去了毛巾和香皂等生活用品,并为环卫工人送上1500份手帕和硫磺皂。

通讯员 许峻峻

9只监控探头安装半年,村里没发生一起刑事案件

金山山阳镇华新村道口监控成为治安好帮手

□通讯员 沈永昌

本报讯 家住金山区山阳镇华新村的谢小姐在企业上班,逢到夜班总想让家里人在路口接她心里才踏实。今年,华新村在村道的路口装上了监控探头,尽管这“小家伙”躲在不起眼的地方探视,谢小姐走夜路的心却踏实了许多,就是上夜班也不要家人再来路口接她了。村民们都说,村道路口装上监控探头,震慑了坏人,对群众增加了安全感。

华新村是上海市社会治安、综合治理先进单位,早在两年前,在金山区、镇综治委的关心下,作为试点单位,该村在500多户村民家中安装了多户联防报警器,建立了“一户有难,多户联防”的报警体系,不仅增加了老百姓的安全感,而且也使社会治安方面的案件明显减少。该村党总支在群众路线教育实践活动中,发现社会治安防控如果能做到社区,这就在原有的基础上又前进一步了。于是,该村先在村部门前的

工农路安装了两个监控探头,不到半年,探头就起到了意想不到的效果。前些日子,有个外来打工者赌博输了500元钱,回家怕交不了账,向“110”报案说,自己遭到了拦路抢劫。派出所民警接报后,仔细查看监控视频,发现报案人是在下午3点30分左右出现在工农路上,没有发生抢夺财物的画面;民警再找报案人来询问,原来是怕家里人要钱而谎报了案情。这件事虽然是假案,但监控探头为了解案情发挥了重要作用。

村道路口的监控探头成了社会治安的好帮手,华新村党总支决定委托上海索尼美实业发展有限公司,在村内建立智能化防范系统。就是在原工农和华新的主要村道口,共安装了9只监控探头,全天候对村域内的主要道路进行监控,村部建有监控室,值班人员对全村主要道路的治安情况一目了然。这一智能化防范系统安装后半年多来,村里没有发生一件刑事案件,做到了“零发案”。