

# 不留死角开展排摸 定人定时“回头查看” 洞泾镇整治群租治理与预防并举

前不久,松江区洞泾镇塘桥居委会向镇有关部门上报情况:在洞泾动迁安置基地内,有33户存在群租现象,其中有一个二房东,竟然一个人租下了7套房子。该镇有关部门在得到情况反映并确认后,马上对这些房屋的业主和二房东进行了约谈,并开具了限期整改通知书。随后,不少业主和二房东自觉进行了自拆。

□通讯员 陈孝斌

**本报讯** 今年以来,洞泾镇党委、镇政府根据区政府统一部署,通过调查摸底和宣传告知等措施,不断加大宣传力度,营造整治群租的浓厚氛围,对9个居委会辖区内存在的群租现象遵循“早发现,早整治”的工作方针,得到了广大居民的支持。

**不留死角开展排摸**  
据洞泾镇综治办主任朱仁观介

绍,该镇现有外来常住人口约5.5万人,而本地户籍人口仅有1.27万人。“尽管和九亭、新桥、车墩等镇相比,这个数字并不算太大,近几年来外来人口的增长速度也非常缓慢,但我们不能因此就放松了对群租现象的整治。”经9个居委会对十多个小区挨家挨户地上门走访调查,最终,汇总到综治办是这样的一个数字:按照现行本市群租认定标准,全镇有400套群租房。

笔者在8月16日的一张群租

排摸情况汇总表上看到,这400套群租房居然没有一套人均承租居住面积小于5平方米,而之所以被认定为群租,都是因为房屋原有空间的使用功能和性质被改变了。朱仁观解释道:“碰到最多的,就是客厅被隔成了居住的房间。即便如此,我们也要常抓不懈,因为一套100来平方米的房子被分割成了五六间、甚至更多的房间,一旦周边街镇房屋租赁供小于求了,大量居住困难且经济收入不高的人群势必会转移

到洞泾来。到那时再整治群租,难度可就大了,执法成本也会高出许多。”

**定人定时“回头查看”**  
按照计划,洞泾镇于9月份要对塘桥居委会未自行整改的群租户实施一次较大规模的集中整治。在朱仁观看来,集中整治只是一种动态的管理机制,很难防止群租现象“回潮”。“更重要的,还是要加大巩固措施的力度。具体来说,就是组织

专人定时对已被整治过的群租房实施‘回头看’复查,不搞大呼隆式的‘一阵风’。”

据了解,洞泾镇已着手对居委会、镇属物业公司、社会公共管理协管人员这三支队伍进行整合,建立整治群租的发现机制,并将群租整治与上述三类人员的年终绩效考核挂钩。该镇有关负责人告诉笔者,计划拨出一笔专项资金,专门用来奖励积极举报群租的居民。

笔者从洞泾镇有关部门了解到,为了营造全镇整治群租的宣传氛围,洞泾镇在各个小区的宣传橱窗都贴上了介绍群租的危害及规范租赁行为等宣传海报,并先后两次发放了5000余份宣传材料,达到了每户一册。

## 河道养护上台阶 美化家园多贡献 川沙新镇营造水乡美景为迪士尼添彩

□通讯员 陈志强 摄/文

**本报讯** 走进浦东新区川沙新镇六灶社区连民村,映入眼帘的明华港水景令人陶醉,河清水秀,碧波荡漾,两岸草坪与红花相映成趣。“河道清爽整洁,环境优美,村民们都喜欢到河边休闲散步!”居住在小河附近的唐老伯说,环境好了,村民的环保意识也增强了。

明华港流经连民、其成村,长2.93公里,河宽31米。川沙新镇鹿河绿化养护有限公司对明华港作了精心养护,整理河坡、维修木桩、种植绿化,水中点缀着22只花坛,河坡上还用海棠、牵牛花、一串红等盆花精心布置成扑克牌里的美丽图案,令人赏心悦目。2012年,明华港被评为浦东新区二星级河道。面貌一新的明华港,正是川沙新镇实施河道养护的一个缩影。

川沙新镇地处浦东新区“十二五”规划发展的关键部位——迪士尼板块。迪士尼板块的开发建设对营造优美水环境提出了更高要求,川沙新镇坚持把河道养护工作作为美化环境、构建美好家园的一项实事工程来抓。

2011年3月,川沙新镇成立了鹿河绿化养护有限公司,71名员工承担起六灶地区306.93公里镇村河道、48.62公里护岸的养护工作。2013年,该公司对发现的5处损毁绿地及时采取修复措施,累计种植1670平方米、乔木370棵、灌木4500棵、草坪8550平方米。为创建北澜港星级河道,翻建仿木护栏476米,维修北界沟石缝2700米,建造水中花坛22只,种植芦苇、黄菖蒲等3500多穴水生植物,小灌木107棵,种植绿篱2000米。

今年5月,村民反映,北澜港有一些护栏出现断裂损坏现象,该公司立即派人赶到现场查看,发



■图为鹿河公司员工冒高温维修明华东港土坡混凝土结构。

现需要维修的护栏有476米。公司马上组织工程队,对损坏的护栏进行改造。经过20多天的施工,全部换上了新的护栏。8月出现罕见高温天气,巡查人员发现明华东港土坡有塌陷,公司决定实施护坡修复工程。根据酷暑高温的情况,采取了避开中午、早出晚归的工作方法,10多位员工每天清晨5点到现场工作,下午则一直干到黄昏,连续奋战12天,共修建木桩护坡2300米,混凝土结构岸坡180米,确保了护坡坚固安全。保绿小组员工们冒着高温清除杂草37.46万平方米、垃圾200多吨。结合新吉村、汤店村创建样板村工作,该公司对两个

村河道设施重点进行养护,新增插板桩护岸859米、小木桩护坡4540米。针对一些河坡桥坡存在垃圾死角的现象,组织人员开展突击整治清除垃圾130吨、清理清水平台3000平方米,补植草坪800平方米,使两个村的河道面貌一新。

该公司负责人孙志荣表示,今年以来,该公司结合河道养护工作提出了新要求,力求在堤防护岸、防汛通道、绿化环境、护栏设施、陆域设施养护质量上一个新台阶,全力以赴做好河道养护工作,营造优美水环境,为美化家园和文明创建多作贡献。

## 两地共同营运,配备中巴8辆,每日双向32个班次 平湖——金山快速直达长途客运线路通车

□通讯员 马燕燕 蒋希杰

**本报讯** 9月1日,一条从平湖南站客运站始发直达到铁路金山卫站的长途客运线路投入营运。该线路的开通,不仅为金山、平湖两地居民往来提供了便捷,更为重要的是,通过与金山铁路的有效衔接,平湖市民到上海市中心的单程出行时间缩短了30分钟左右。

据金山区运管署相关负责人介绍,该客运线路由金山、平湖两地客

运企业共同营运,共配备了8辆轻型中巴,运营方式类似公交化运营,每日双向32个班次,平均间隔40分钟,单程耗时50分钟左右,全程高速行驶,票价为17元。

据了解,以往,平湖市民前往上海市区都是乘坐平湖至上海南站的长途客运车,耗时两个半小时且票价为40元。如今,平湖—金山快速直达长途客运线路开通,单程出行时间缩短了30分钟左右,单程出行成本降低了13元。

上海丽农茶业种植专业合作社——

### 为欢度中秋佳节 优惠供应茶园散放鸡



该合作社拥有茶园350亩,并在茶园养了3000多只优质散放鸡,饲养期为180天,现已集中上市。为欢度中秋佳节,给每天订购前100名者每只鸡由原价189元优惠至119元,还可在茶园免费宰杀,并包装成冷鲜鸡。**欢迎前来选购。**

地址:金山区枫泾镇下坊村 联系人:陈小姐 联系电话:18021049177 13764561785 37902097

上海

SHANGHAI

国家火炬计划

上海枫泾新能源特色产业基地

枫泾

SHANGHAI FENJING

上海品牌建设优秀园区

工业

YE QU

新能源

让生活更美好

招商热线: 021-57365845/57361002/57361103

重点发展领域: 太阳能产业 / 新能源汽车产业 / 风电装备产业

地址: 上海市金山区枫泾镇亭枫公路6728号 邮编: 201502 http://www.fj-invest.com